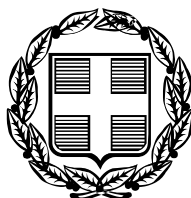


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 40**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Πτολεμαίων 6 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Περικλέους 20 και Φωκίωνος 15 του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 66067) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 2

Καθορισμός χρήσης, έκτασης εμβαδού 4057 τ.μ. από το υπ'αρ. 251 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βαλτονέρων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας για την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39417 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Πτολεμαίων 6 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005)

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄/754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚΔ΄/162).

5) Την υπ'αριθμ. 3967/9.9.1987 απόφαση Υπ. Βορ. Ελλάδος χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 920Δ΄/22.9.1987).

6) Την από 27.9.2005 (αρ. πρωτ. 39417/27.9.2005) αίτηση των 1. Γεωργίου Καραταγλίδη του Βασιλείου 2. Χαράλαμπου Καραταγλίδη του Βασιλείου και 3. Άννας Καραταγλίδου του Γεωργίου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο και Αύγουστο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 5.9.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη

9) Την με αριθμό 4123/15.9.2005 πράξη συναίνεσης των 1. Άννας Καραταγλίδου του Γεωργίου και της Βασιλικής 2. Γεωργίου Καραταγλίδη του Βασιλείου και της Ειρήνης και 3. Χαράλαμπου Καραταγλίδη του Βασιλείου και της Ειρήνης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Καστοριάς Στεργίου Γεωρ. Τεζια.

10) Το με αρ. πρωτ. 6155/26.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν/κης Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπ. Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Το υπ'αριθ. 29/41352/ΧΑ/19.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης με το οποίο βεβαιώνεται ότι μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε η ακρίβεια των σχεδίων αποτύπωσης με την υφισταμένη κατάσταση του κτιρίου.

12) Τη με αριθμό 234/31/1.11.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Πτολεμαίων αρ. 6 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 3967/9.9.1987 απόφαση Υπ. Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 920 Δ΄/22.9.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39417/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομαρχία Θεσσαλονίκης Δήμος Θεσσαλονίκης, οδός Πτολεμαίων 6.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 202,27.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 7.9.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Θεσσαλονίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 117,05 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 440,98 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 117,05 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 408,55 τ.μ. εκ των οποίων τα 24,54 τ.μ. ισογείου και 384,01 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των συγκυρίων και δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Άννα Καραταγλίδου του Γεωργίου και της Βασιλικής ½ κατά ψιλήν κυριότητα.

2. Γεώργιος Καραταγλίδης του Βασιλείου και της Ειρήνης ½ κατ επικαρπίαν.

3. Χαράλαμπος Καραταγλίδης του Βασιλείου και της Ειρήνης ½ κατά πλήρη κυριότητα για δομήσιμη επιφάνεια 408,55 τ.μ. εκ των οποίων 24,54 ισογείου και 384,01 ορόφων.

Άρθρο 3

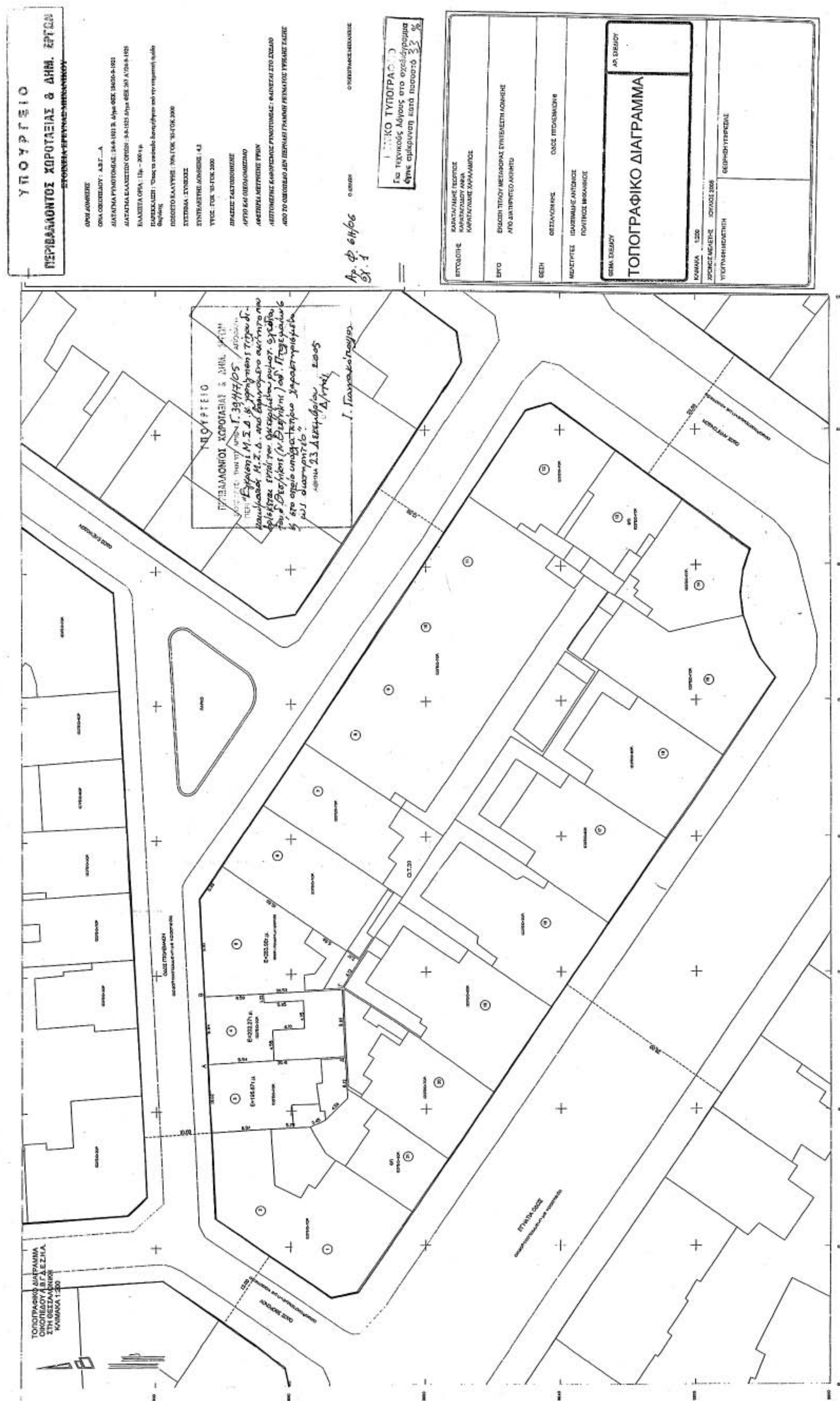
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμ. 31056 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Περικλέους 20 και Φωκίωνος 15 του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 66067) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστη Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Το από 30.5.1985 π.δ., χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 349/Δ΄/19.7.1985).

6) Τις από 19.7.2005 (αρ. πρωτ. 31053 και 31056) αιτήσεις των Τσαντίλη Αθηνάς και Τσαντίλη Χρυσάνθης μοναδικών συγκυρίων του βαρυνομένου ακίνητου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούλιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Θεμιστικλή Ουδενιώτη.

8) Την από 30.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Φωτεινής Φωτάκη.

9) Τη με αριθμό 22734/6.7.2004 πράξη συναίνεσης των α) Αθηνάς Τσαντίλη του Ιωάννη και της Χρυσούλας και β) Μαριάνθης Τσαντίλη του Ιωάννη και της Χρυσούλας, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφ. Καταπόδη.

10) Την από 9.9.2005 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού και Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο. Κ. Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το με αρ. πρωτ. 33765/17.8.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη με αριθμό 247/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Περικλέους 20 και Φωκίωνος 15 του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 66067) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 30.5.85 π.δ., (Φ.Ε.Κ. 349/Δ΄/19.7.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ.31056/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακίνητου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Περικλέους 20 και Φωκίωνος 15 του Δήμου Αθηναίων, (Ο.Τ. 66067).

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 122,19 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 7.7.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 100 % στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 122,19 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 282,14 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: Υπόγειο: 94,42 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 84,40 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 84,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Αθηνά Τσαντίλη του Ιωάννη και της Χρυσούλας (ποσοστό 50%) και

2. Μαριάνθη Τσαντίλη του Ιωάννη και της Χρυσούλας (ποσοστό 50%), για δομήσιμη επιφάνεια 84,40 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 84,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Β

ΟΔΟΣ ΡΟΜΒΗΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΜΒΗΣ
Ο.Τ. 66067

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 66067
Σ.Δ. = 3,0 (ΦΕΚ - 704Δ/94)
ΥΨΟΣ: ΕΙΔΙΚΑ ΙΣΑ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΣΤΕΓΗΣ 15,50 μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ - 704Δ/94
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚ. ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΓΕΝΙΚΑ: ΦΕΚ 76Α'/04
ΑΡΤΙΟ: Ε ≥ 200 Π = 10
Πρ = 9-6-73 Ε = 56,25 Π = 4
[illegible]
ΚΑΛΥΨΗ: 80% ΣΥΝΕΧΕΣ (στον όροφο)
100% ισόγειο
3494/85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.31056/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Μ.Σ.Δ. & χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αθηνών-Πειραιώς) οδ. Περικλέους 20 & Φωκίωνος 15 του Δ. Αθηναίων, Ο.Τ. 66067 στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 65/06
Σχ. 1

ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑ - ΟΥΔΕΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΠΥΡΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ 5, 11141 ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΘΗΝΑ ΤΣΑΝΤΙΛΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΑΝΤΙΛΗ
ΕΡΓΟ:	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΦΩΚΙΩΝΟΣ 15 & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Α. ΜΑΚΡΥΝΙΚΟΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΟΥΔΕΝΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Θ. ΟΥΔΕΝΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Μ.Δ.Ε' Ε.Μ.Π
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-01
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2005
	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

Αριθμ.5233 (3)

Καθορισμός χρήσης, έκτασης εμβαδού 4057 τ.μ. από το υπ’αρ. 251 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βαλτονέρων, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας για την ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

2. Το υπ’αριθμ. 9518/26.11.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ. με το οποίο ζητείται ο καθορισμός χρήσης για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στο αγρόκτημα Βαλτόνερων.

3. Την υπ’αριθμ. 1651/22.4.2002 και 1876/13.5.2002 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Φλώρινας.

4. Το υπ’αριθμ. 6714/17.8.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Φλώρινας.

5. Το υπ’αριθμ. 1800/29.9.2004 έγγραφο και την 27/2005 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υγείας Ν. Φλώρινας.

6. Το υπ’αριθμ. 3986/4.10.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ’αριθμ. 5207/16.11.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ’αριθμ. 1395/29.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

9. Την υπ’αριθμ. 244/22.12.2005 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων....» του τμήματος Περιβάλλοντος Ν.Α. Φλώρινας.

10. Την υπ’αριθμ. 74/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αετού.

11. Την από 30.12.2005 θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, πρακτικό 6ο, πράξη 13η.

12. Το γεγονός ότι για το υπ’αριθμ. 152 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βαλτονέρων Νομού Φλώρινας δεν υπάρχει καθορισμένη χρήση γης.

13. Το γεγονός ότι το τμήμα ΑΒΓΔΑ του υπ’αριθμ. 251 τεμαχίου του Αναδασμού του έτους 1975 του αγροκτήματος Βαλτονέρων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

14. Την υπ’αριθμ. 1/2.1.006 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης έκτασης με στοιχεία ΑΒΓΔΑ συνολικού εμβαδού 4057 τ.μ. από το υπ’αρ. 251 τεμάχιο του αγροκτήματος Βαλτονέρων όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων προκειμένου να μετεγκατασταθούν εκεί μέχρι και σαράντα δύο (42) ισοδύναμα ζώα.

Ο καθορισμός της χρήσης της έκτασης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί αυτή κατά τις δ/ξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

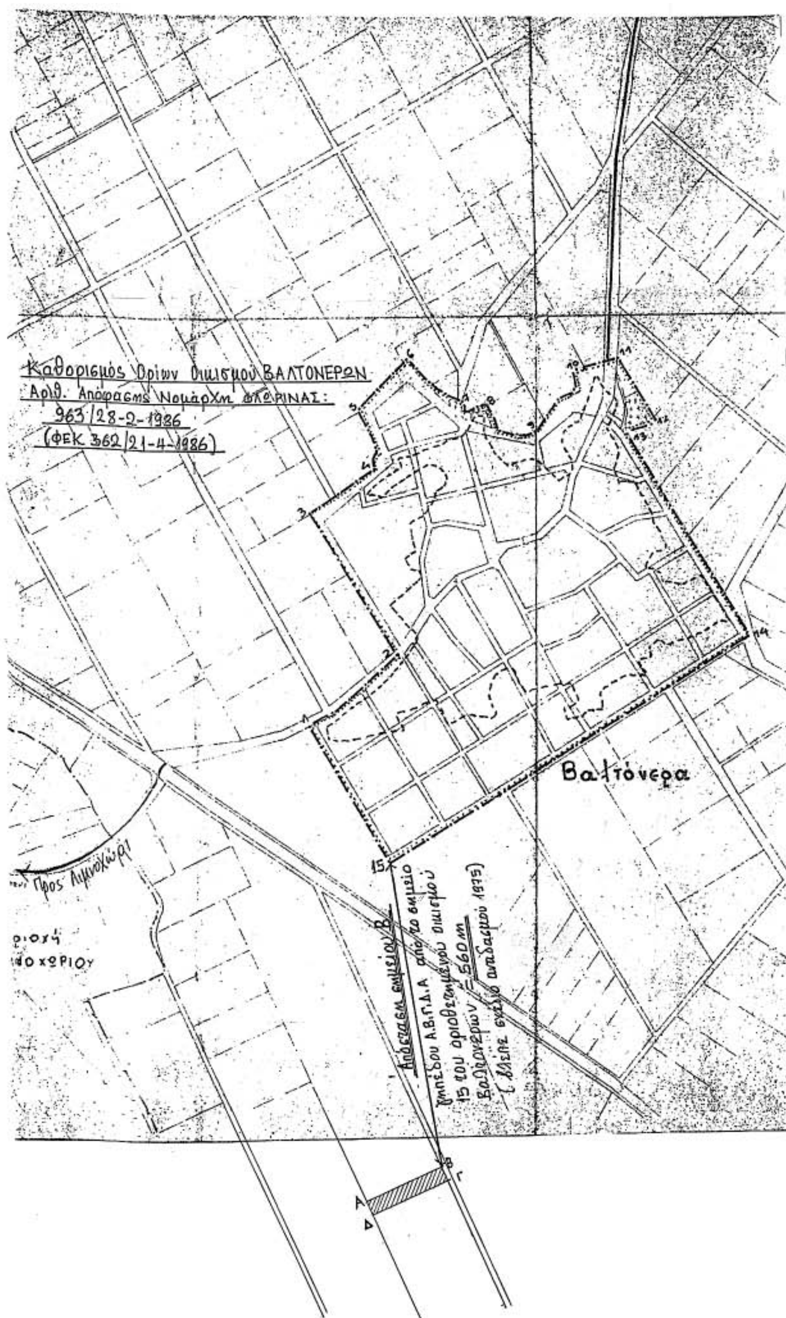
Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

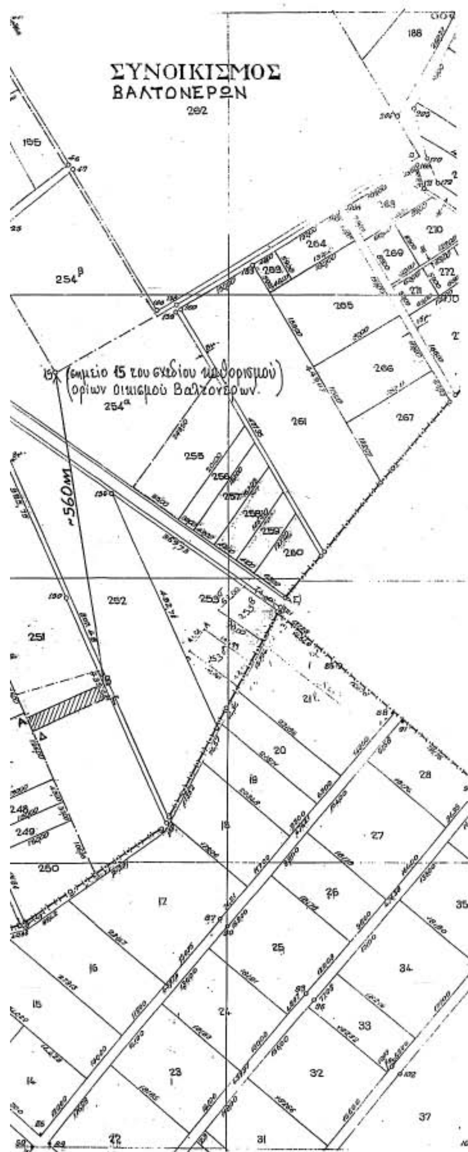
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 30 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ


Καθορισμός Ορίων Οικισμού ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ
Αριθ. Απόφασης Νομάρχη ΦΛΩΡΙΝΑΣ:
963/28-2-1986
(ΦΕΚ 362/21-4-1986)
Βαλτόνερα
Προς Λιμνοχώρι
Απόσταση σημείου Β
κτηπέδου Α.Β.Γ.Δ.Α από το σημείο
15 του οριοθετημένου οικισμού
Βαλτονέρων = 560m
(Βλέπε σχέδιο αναδασμού 1975)

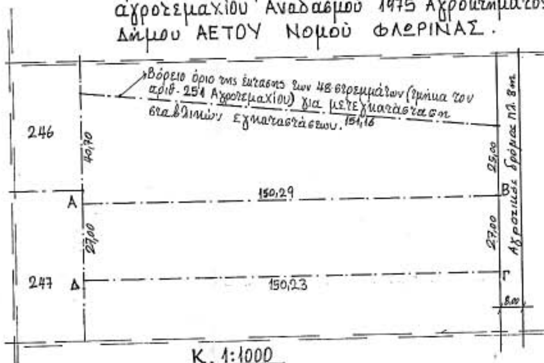

Απόσπασμα από τον Αναδασμό 1975
Αγροκτήματος ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ
Κ. 1:5000
~560m




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Α εμβαδού ~4057 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 251 αγροτεμαχίου Αναδασμού 1975 Αγροκτήματος Δ.Δ. ΒΑΛΤΟΝΕΡΩΝ Δήμου ΑΕΤΟΥ Νομού ΦΛΩΡΙΝΑΣ.

L = 40,45' = φ
M = -2,15' = λ



Κορυφή	Χ	Υ
Α	9643,752	-13740,523
Β	9780,731	-13678,690
Γ	9791,784	-13703,324
Δ	9654,860	-13765,131

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Α = (βάσει συντεταγμένων) = 4056,95 m² (~4057,00)

Δήλωση Αρτιότητας
Το γήπεδο Α,Β,Γ,Δ,Α, έκτασης ~4057 m² και με πρόσωπο 27 m σε κοινόχρηστο δρόμο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η παρούσα Δήλωση κατά τις διατάξεις του Ν.651/77 & Ν.1337/83.

ΦΛΩΡΙΝΑ, Σεπτέμβριος 2005
Ο Μηχανικός


ΣΟΥΜΠΑΣΗΣ ΤΡΑΙΑΝ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ Γ. ΜΟΔΗ 3 - ΦΛΩΡΙΝΑ - ΤΗΛ. 22.158
Α.Φ.Μ. 08354589 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Βεβαίωση Δημάρχου Δήμου ΑΕΤΟΥ
Η παρούσα συνοδεύει την αριθ. 74/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αετού.

Αετός 11-10-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Θεωρείται ως συνοδεύον την υπ' αρ. 5233/30-12-05 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας
Φλώρινα 30-12-05

Η προϊσταμένη Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ευδοκία Τσαπάνου-Κυπσοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

04000403001060008